

CUADRO DE VALORES UNITARIOS AÑO 2004

SIERRA

| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES |
|----------|--|---|---|--|---|---|--|
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA 2. | LOSAS O ALIGERADOS DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES A 6 m. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/CM2. | MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO | ALUMINIO PESADO, CON PERFILES ESPECIALES. MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO IMPORTADO), CRISTALES. | MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR), BALDOSA ACUSTICA EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS DE LUJO DE COLOR IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR). | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICAD., ALARMAS, PARLANTES, ASCENSOR (EQUIPO), DESAGUE POR BOMBEO, GRIFO CONTRA INCENDIO. |
| | 327.84 | 162.09 | 125.36 | 134.28 | 166.8 | 59.7 | 216.51 |
| B | COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS. | MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA, MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO POLARIZADO. | MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR), ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS DE COLOR CON MAYOLICAS DECORATIVAS. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR (EQUIPO), TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA. |
| | 192.73 | 111.83 | 104.61 | 116.26 | 133.26 | 43.34 | 126.04 |
| C | LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHHEMBRADA TERRAZO | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO POLARIZADO GRIS O SIMILAR. | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS NACIONALES DE COLOR, MAYOLICA DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 145.7 | 81.02 | 69.79 | 88.00 | 111.44 | 28.84 | 97.89 |
| D | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR. | CALAMINA METALICA O FIBRO CEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA. | PARQUET DE GUAYACAN, BALSAMO, LAJAS, CERAMICAS NACIONAL, PEPELMA, LOSETA VENECIANA 40 X 40 | VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRANSPARENTE. | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS, CON MAYOLICA BLANCA. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO. |
| | 131.62 | 56.02 | 57.35 | 51.74 | 86.39 | 17.42 | 53.33 |
| E | ADOBE, TAPIA L O QUINCHA. | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2DA. LOSETA VENECIANA 30 X 30, LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR), VIDRIO TRANSPARENTE. | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA SIN TINA. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO. |
| | 109.96 | 26.19 | 47.25 | 39.69 | 71.09 | 8.65 | 29.62 |
| F | MADERA. | CALAMINA METALICA, FIBRO CEMENTO O TEJAS SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE O TIPO CORCHO CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), VIDRIO TRANSPARENTE SEMIDOBLE O SIMPLE. | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN TINA NI MAYOLICA. | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA EMPOTRADA. |
| | 67.49 | 20.95 | 38.77 | 30.33 | 42.64 | 7.36 | 19.25 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | SIN TECHO. | LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUNIDO COLOREADO. | MADERA CORRIENTE. | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BASICOS DE FIERRO FUNDIDO DE GRANITO. | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR. |
| | 40.5 | *** | 29.54 | 18.2 | 32.37 | 5.15 | 11.55 |
| H | | | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | RUSTICAS. | PINTADO EN LADRILLO RUSTICO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA. |
| | *** | *** | 16.16 | 9.1 | 12.95 | *** | *** |
| I | | | TIERRA COMPACTADA. | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLOS, ADOBE O SIMILAR. | | |
| | | | 3.55 | *** | *** | | |
| J | | | SIN ACABADOS. | | | | |
| | | | *** | | | | |