



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoViceministerio de Vivienda y  
UrbanismoDirección General de  
Políticas y Regulación en  
Vivienda y Urbanismo

## LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 040101 -20-001 AREQUIPA

APROBADO POR R.M. N°  
VIGENTE A PARTIR DEL 01/01/2018

414 -2017-VIVIENDA 30 OCT. 2017

REGION: SIERRA

DPTO : AREQUIPA

PROV : AREQUIPA

DISTRITOS :

AREQUIPA

TIABAYA

YANAHUARA

CERRO COLORADO

MIRAFLORES

CAYMA

SACHACA

UCHUMAYO

YURA

SABANDIA

PAUCARPATA

SOCABAYA

VITOR



LA JOYA

MARIANO MELGAR

ALTO SELVA ALEGRE

JACOBO HUNTER

JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	33,749.00	28,686.65	20,249.40			
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	26,999.20	22,949.32	16,199.52			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	20,249.40	17,211.99	12,149.64			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	13,499.60	11,474.66	8,099.76			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.				8,437.25	7,171.66	5,062.35
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.				6,749.80	5,737.33	4,049.88
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.				5,062.35	4,303.00	3,037.41
MAS DE 4 000 m.s.n.m.				3,374.90	2,868.67	2,024.94
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)	 		
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	3,374.90	2,868.67	2,024.94			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	2,699.92	2,294.93	1,619.95			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	2,024.94	1,721.20	1,214.96			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	2,008.07					

NOTA.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECANO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CALIDAD AGROLÓGICA DE LAS TIERRAS.